

Ontmoeting woensdag 19 mei

Wonen en bereikbaarheid

Op woensdagavond 19 mei kwamen belanghebbenden zoals woningcorporaties, wijkteams, OV-partijen en andere relevante deelnemers bijeen voor de thema's wonen en bereikbaarheid. Tijdens de bijeenkomst praatten deze partijen mee over de toekomst van de gemeente. Deze inbreng wordt gebruikt om de omgevingsvisie voor Veendam te maken.

Avondvoorzitter Petra Rollema trapte om 19:45 de avond af. Na de aftrap gaf zij een algemene uitleg over de Omgevingswet en het reeds doorlopen proces voor de omgevingsvisie. Ook werd een korte terugblik gegeven op de wijkprikker als eerste stap van het participatietraject.

Na het plenaire deel gingen de deelnemers aan de slag met de thema's. Zij schoven aan bij beide thema's van de avond (wonen en bereikbaarheid). Aan de digitale thematafel gingen zij met behulp van verschillende vragen in gesprek over de toekomst van Veendam. Hoe moet het woningaanbod er in 2040 uit zien? En hoe ervaart u de bereikbaarheid van Veendam, zowel met de auto als met het OV? Dit zijn voorbeelden van vragen die centraal stonden tijdens deze avond. Hieronder volgt een verslag van de belangrijkste punten die op tafel zijn gekomen, gesorteerd per thema.

Wonen

Aan de deelnemers zijn drie vragen gesteld, de belangrijkste punten worden per vraag benoemd.

Stelling: het woningaanbod is divers en heeft voor iedereen wat te bieden.

Waarom wel?

- De woonomgevingen in Veendam zijn divers, landelijk, dichtbij de kern maar ook aan het water.
- Zowel in Veendam als in de dorpen is een goede variatie aan soorten woningen te vinden.
- Voor senioren zijn er goede mogelijkheden voor het huren van woningen waarbij ook zorg gegeven kan worden. Zo heeft Veendam het Knarrenhof, wat een mooi voorbeeld is van levensloopbestendig bouwen.

Waarom niet?

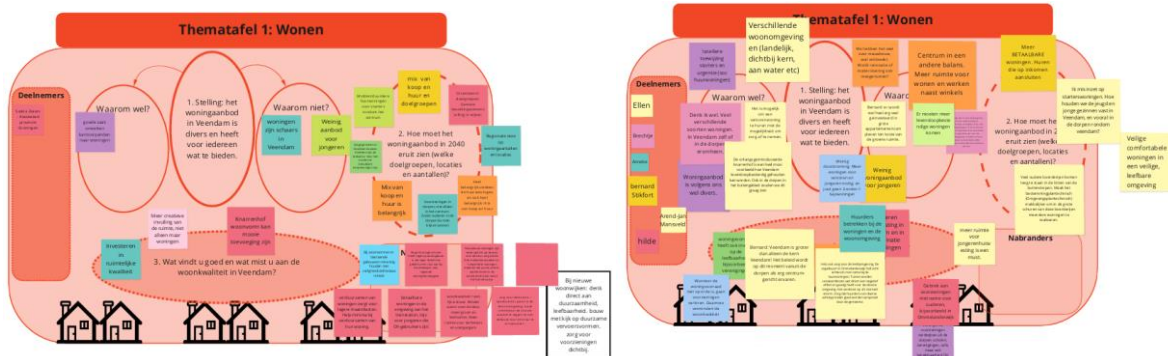
- Men vindt dat er weinig aandacht wordt besteed aan renovatie of modernisering van huizen en oude panden.
- De balans in het centrum wordt als scheef ervaren. Deelnemers zien graag meer ruimte voor wonen en werken naast het aanbod aan winkels.
- Men vindt dat er veel aandacht besteed wordt aan grote nieuwe complexen, maar weinig aan het behoud van groene ruimte.
- Er zijn mooie levensloopbestendige woningen in Veendam maar dit is niet voldoende. Er is meer vraag naar deze woningen.
- Er is weinig woningaanbod voor jongeren/starters. Er is weinig doorstroming.

Hoe moet het woningaanbod er in 2040 uitzien (welke doelgroepen, locaties en aantallen)?

- Er is veel behoefte aan betaalbare (huur)woningen. De prijs van woningen moet beter aansluiten op het inkomen.
- Om de jongeren en jonge gezinnen in Veendam te houden zijn meer starterswoningen nodig. Niet alleen in de kern Veendam maar ook in de dorpen eromheen.
- In de lintdorpen komen steeds meer boerderijen leeg te staan. Benut deze gebouwen om woningen te bouwen.
- Deelnemers vragen om een goede mix zijn van koop- en huurwoningen die aansluiten bij de gewenste doelgroepen. In de wijken moeten diverse doelgroepen worden aangetrokken, zodat in de wijken een gemixte bevolkingssamenstelling ontstaat.
- Aandacht voor verduurzaming helpt ook in het terugdringen van de maandlasten. Voor mensen met een lager inkomen is extra hulp gewenst om te verduurzaming.

Wat vindt u goed en wat mist u aan de woonkwaliteit in Veendam?

- Het betrekken van huurders bij woningrenovaties en de inrichting van de woonomgeving wordt gemist.
- Er is meer ruimte nodig voor jongerenhuisvesting.
- Het beleid richt zich met name op Veendam als kern, er wordt verbinding gemist met de dorpen.
- Naast aandacht voor woningen is ook de leefomgeving belangrijk voor de woonkwaliteit. In een aantal buurten gaat de kwaliteit van de omgeving achteruit waardoor de woonkwaliteit vermindert. Om verloedering te verminderen is spreiding van doelgroepen over de gemeente gewenst.
- Het op peil houden van het woningaanbod heeft invloed op het behoud van voorzieningen. Zo verdwijnen er nu voorzieningen uit de dorpen zoals scholen, verenigingen en cafés en OV-verbindingen. De deelnemers vinden dat hier onvoldoende aandacht aan wordt besteed.



Bereikbaarheid

Aan de deelnemers zijn drie vragen gesteld, de belangrijkste punten worden per vraag benoemd.

Hoe ervaart u de bereikbaarheid van Veendam, zowel met de auto als met het OV?

- Men vindt Veendam zowel met de auto, de fiets als het OV goed bereikbaar. Vooral de N33 wordt als royaal en aangenaam ervaren. Ook de treinverbinding naar Groningen is goed.
- Door de toenemende snelheidsverschillen op de fietspaden is een verruiming van de fietspaden voor de verkeersveiligheid belangrijk. Ook enkele fietsverbindingen naar omliggende gemeenten en gebieden kunnen worden verbeterd.
- Met name de dorpen zijn moeilijker te bereiken met het OV.

Waar ziet u kansen en bedreigingen voor de bereikbaarheid in de toekomst?

- Er zijn kansen in het verbeteren van de fietsverbindingen. Vooral fietssnelwegen naar de stad worden als kansen gezien en het verbreden van de huidige fietspaden. De huidige infrastructuur is niet berekend op de snellere fietsen.
- Een treinverbinding (of andere goede OV-link) naar Stadskanaal wordt als een kans gezien. Dit vraagt ook om voldoende en veilige stallingsmogelijkheden voor fietsen bij het station.
- Een verlaging van de snelheid binnen de bebouwde kom van 50 naar 30 wordt als kans gezien om de binnenstad meer leefbaar te maken en het autogebruik in het centrum te verminderen. De bereikbaarheid van hulpdiensten mag daarbij niet beperkt worden.
- Deelauto's worden als een kans gezien voor het verminderen van het individuele autogebruik.
- Kijk over de grenzen van de gemeente heen om goede verbindingen met de omgeving te maken.
- Er zijn kansen voor het verbeteren van de bereikbaarheid voor senioren, zo kan de buurtbus en Taxi Plus beter.
- De wegen en fietspaden in het buitengebied hebben beter onderhoud nodig. Nu fietsen mensen op de weg doordat het fietspad niet voldoet aan de gewenste kwaliteit en dit vermindert de verkeersveiligheid. Tevens zijn de wegen in het buitengebied niet altijd goed ingericht op groot verkeer, waardoor de weg wordt stuk gereden. Dit leidt tot verkeersonveilige situaties.

Waar ziet u kansen in het kader van vitale mobiliteit (routes, fietspaden etc.)?

- Goede stallingsmogelijkheden voor elektrische fietsen zijn kansen voor het stimuleren van de fietsbewegingen. Ook voor de recreatieve fietstochten.
- Goed onderhoud van fietspaden maakt fietsen aantrekkelijker. Men vindt dat de fietspaden beter onderhouden kunnen worden.

