



# Omgevingsvisie Veendam

## Verslag Wijkprikker

projectnummer 0467718.100  
definitief  
20 mei 2021

# Omgevingsvisie Veendam

## Verslag Wijkprikker

projectnummer 0467718.100

definitief  
20 mei 2021

### Auteurs

J.J.E. Brécheteau, MSc

### Opdrachtgever

Gemeente Veendam  
Raadhuisplein 5  
9641 AW VEENDAM

datum  
20 mei 2021

beschrijving  
definitief

vrijgave  
drs. J. Fuite

# Inhoudsopgave

	Blz.	
<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Algemene reacties</b>	<b>3</b>
2.1	Waar is de Veendammer trots op?	3
2.2	Waar vindt de Veendammer dat verbetering mogelijk is?	4
<b>3</b>	<b>Gebiedsprikkers</b>	<b>6</b>
3.1	Woongebieden	6
3.2	Centrum	8
3.3	Lindorpen	12
3.4	Bedrijventerreinen	14
3.5	Recreatiegebieden	15
3.6	Buitengebied	19
<b>4</b>	<b>De resultaten op hoofdlijnen</b>	<b>22</b>



	Woongebieden	Centrum	Lintdorpen	Bedrijventerreinen	Recreatie gebieden	Buitengebied	Totaal
Wonen	10	11	8	0	3	2	34
Bereikbaarheid	7	9	2	0	1	2	21
Voorzieningen	0	12	3	0	2	0	17
Werken en ondernemen	0	4	0	3	0	0	7
Gezonde omgeving	4	2	1	0	1	0	8
Groen en recreatie	4	2	1	0	22	2	31
Duurzaamheid	4	3	1	0	0	1	9
Milieu, water en bodem	5	0	0	0	2	5	12
Leefbaarheid	2	3	1	0	0	1	7
<b>Totaal</b>	<b>36</b>	<b>46</b>	<b>17</b>	<b>3</b>	<b>31</b>	<b>13</b>	<b>146</b>

### Leeswijzer

In dit verslag gaan we puntsgewijs in op de gegeven reacties. Op deze manier krijgen we overzicht in de hoofd en bijzaken, de zaken waar veel aandacht voor is maar ook de bijzonderheden die spelen binnen Veendam. Gezien de hoeveelheid reacties wordt dit puntsgewijs gedaan om een overzichtelijk en leesbaar document te houden. Wel wordt er onderscheid gemaakt tussen de algemene reacties en de reacties gegeven met een prikker, met in hoofdstuk 2 de algemene reacties en in hoofdstuk 3 de prikkers. Tot slot is in hoofdstuk 4 weergegeven wat de rode draad is van de antwoorden in de wijkprikker, deze dient als basis voor de terugkoppeling aan inwoners.

## 2 Algemene reacties

### 2.1 Waar is de Veendammer trots op?

#### Locatie, ligging en sfeer

- Het lintdorp-karakter van Veendam en de daarbij behorende kanalen.
- De geschiedenis van Veendam.
- De mooie panden (woningen, openbare gebouwen en historische gebouwen) maar ook de mooie begraafplaats.
- De Molenstreek, de Langeleegte, de loop van het station naar het centrum.
- Borgercompagnie.
- De bewoners van Veendam.
- De rust van de gemeente.
- De ruimte en verbinding met dorpsgenoten.
- De kleinschaligheid van Veendam om elkaar te kennen maar toch voldoende groot voor het aantal voorzieningen.
- De lage benadergrens met bestuurders en gemeente.
- De samenleving waar voor iedereen plek is.
- De gunstige ligging van Veendam
- De goede bereikbaarheid naar zowel Groningen als Duitsland.
- Het mooie treinstation en de goede busverbindingen.

#### Een groen dorp waar men fijn woont

- De balans in diversiteit groen, water en woonwijken.
- De ruime opzet van Veendam met veel groen.
- Veel groen en parken dat tevens goed wordt onderhouden.
- De vele voorzieningen en faciliteiten die Veendam biedt.
- Het groen en de waterpartijen
- Het zwembad.
- Ontwikkeling van het sport en leerplein rondom het stadion.
- De ruimte, zowel om te wonen als voor natuur (zoals in Borgerswold)
- Het prettig wonen en de mooie woonwijken, zoals Langebosch, Zilverpark en Stationspark.
- Het Langebosche meer.

#### Reuring

- De evenementen van Bogdike.
- De Pruiverij.
- De zaalvoetbalcompetitie.
- Het gezondheidscentrum aan de Lloydsweg.
- De recreatievoorzieningen zoals de golfbaan, Tropiqua, waterskibaan.
- De jaren 30 wijken en historische gebouwen.
- Het Winkler Prins in de vorm van de oude HBS
- De volledigheid van de faciliteiten, zowel sport, recreatie als cultuur
- De sportaccommodaties in Borgerswold (waterskiën, survivalrun, mtb-route, basketbalveld, skatepark etc.)
- De Sorghvlietlaan

- Sc Veendam.
- De kinderboerderij.

## 2.2 Waar vindt de Veendammer dat verbetering mogelijk is?

### Aantrekkelijke locaties

- Meer doen met de geschiedenis van Veendam. Historische routes voor wandelaars, fietsers en automobilisten.
- In het centrum is veel leegstand, dit hoeft niet alleen met winkels worden ingevuld maar ook met horeca en multifunctionele ruimtes.
- Het winkelcentrum compacter maken waardoor de leegstand wordt terug gedrongen en het weer gezellig oogt. Daarbij ook aandacht voor de diversiteit aan winkels.
- Transformeren leegstand in het centrum naar woningen en compacter maken van het winkelgebied.
- Een haventje in het Langeboschmeer met een paviljoen bijvoorbeeld.
- Meer stukjes met natuurlijke oevers in Borgerswold.
- Meer stimuleren van de kleine winkeliers die unieke producten bieden
- Bieden van meer sportlocaties ook in de wijken.
- Recreatiegebied Borgerswold weer openen voor kanoën en waterfietsen
- Meer speeltoestellen voor (jonge kinderen) zou bijdragen aan een fijne speelplek. Daarnaast het goed onderhouden van deze speelplekken met regelmatig een schoonmaakbeurt nu ligt er vaak glas en andere rotzooi.
- Nieuwe wandelpaden naar het groene buitengebied vanuit de lintbebouwing van Wildervank.
- Meer plaats voor buitensport activiteiten en gezondheid.
- Meer aandacht voor Borgerswold en meer investeren in groenvoorziening om het lintdorp-karakter kracht bij te zetten.
- Inrichten van de oude vuilnisbelt voor MTB en wandelpaden.

### Onderhoud

- In de zomer staat het gras op de grasvelden een meter hoog.
- Betere waterkwaliteit van het zwemwater in het recreatiegebied.
- Meer fietspaden met glad asfalt.
- Het verbeteren van de opstelplekken van de Gft-container.
- Vaker bijvullen van de hondenpoepzakjesbakken en meer prullenbakken.
- Beter onderhoud van de openbare voorzieningen.
- Even veel aandacht voor alle woonwijken, niet alleen de nieuwere buurten. Ook in Noord moeten de vijvers goed onderhouden worden niet alleen rond de Sorghvlietlaan.
- 

### Omgaan met een veranderd klimaat

- Vergroening van de zeer stenige pleinen zoals het museumplein, hierdoor is het er in de zomer heel warm waardoor mensen deze plek vermijden. Maar ook vergroenen van schoolpleinen.
- Geveltuintjes stimuleren.
- Geen windmolens en geen nieuwe erbij en ook geen zonneparken in het mooie open gebied.
- Stimuleren van initiatieven die ontsteking van tuinen en meer groen bevordert.

- Een strook met bijenmengsel dat niet wordt gemaaid.
- Verminderen wateroverlast door hevigere buien.

#### Woningbouw

- Inbreiding van huizen, en het verwijderen van de 'rotte kiezen' (leegstaande en vervallen panden) zodat rond de kern en linten de ruimte open blijft.
- Streven naar compacte woningbouw zoveel mogelijk binnen de bebouwde contouren van de gemeente. Verstedelijking van het open gebied zoveel mogelijk beperken.
- Nieuwe woningbouw en woningverbetering in de oudere wijken.
- Meer diversiteit in woningen, meer seniorenwoningen.

#### Veiligheid en gezondheid

- Meer controle over de rijsnelheden in de woonwijken, meer drempels zoals aan de Sallandlaan en Berkel.
- Een natuurlijke geluidswal langs de N33 aan Veendam/Wildervank kant.
- Minder straatverlichting, of 's nachts dimmen.
- Borgerswold autovrij en meer ruimte voor sporters en recreanten.
- Inzetten op logische rijroutes.
- Een veilig fietspad van Zuidwending naar het centrum.
- Meer toezicht in Borgerswold, 's avonds onveilig.
- Verhuizen van coffeeshops naar industrieterreinen.
- Goed toegankelijk openbaar vervoer vanuit elke wijk naar het station.
- Fietsvriendelijker maken van de doorgaande wegen.
- OV sterk uitbreiden.

#### Gemeente

- Een contactpersoon in de wijk die mensen kent en contact zoekt met mensen en als aanspreekpunt fungeert.
- Vooral aandacht voor verbeteren wat er al is, niet continu nieuwe plannen maken.

#### Levendigheid

- Een activiteitenkalender voor alle leeftijden
- Muziekevenementen in Borgerswold en vakantiehuisjes.
- Meer horeca en terrassen en investeren in echte kwaliteit-markten
- Activiteiten en muziek evenementen niet allen beperken tot de mande juli en augustus en meer evenementen/muziek voor kinderen, jeugd, jonge gezinnen en ouderen.
- Vullen van de Dallen met bedrijven.
- Meer voorzieningen voor jongeren en betere jongeren zorg.



## 3 Gebiedsprikkers

### 3.1 Woongebieden

#### Wonen

- Inwoners hebben tegenwoordig veel meer auto's waardoor weinig parkeerplekken beschikbaar zijn.
- Speelplekken zijn in de buurten verwaarloosd.
- Veel groen en beperkt aantal speeltoestellen voor verschillende leeftijdscategorieën in WOP in Wildervank.
- Speelplekken voor kinderen zijn niet overal veilig. Speeltoestellen zijn verouderd
- Meer betaalbare huurwoningen en meer huizen voor jonge mensen. Maak gebruik van oude leegstaande gebouwen. Het oude gemeentehuis in Wildervank ombouwen tot kleinere units voor jonge mensen of mensen met een beperking.
- Genoeg animo voor nieuwe woningen in Veendam. Ook gezien de woningmarkt in Groningen staat de woningmarkt in Veendam onder druk. (5 likes)
- Aandacht voor verpaupering van koopwoningen in o.a. de Rivierenbuurt.
- Er is weinig nieuwbouw. Kwalitatief goede woningen (bij voorkeur levensloopbestendig) zijn gewenst en kunnen bijdragen aan het beschikbaar komen van betaalbare gezinswoningen.

#### Bereikbaarheid

- Golfiaan een voorrangsweg met een snelheidslimiet van 50 km/h. Ook het parallel gelegen fietspad een voorrangfietspad. Het concept 30 km zone wordt door de Golfiaan zo in te richten uitgehoud als concept.
- Bij de drempels van de Woortmanslaan ontstaan steeds kuilen.
- Inzetten op treinverbinding met Stadskanaal.
- Kruispunt bij de Coop is verkeersonveilig
- In veel wijken te weinig plek om te parkeren voor bewoners in de straat. Veel mensen parkeren in de straat ernaast waardoor dit elkaar enkel versterkt.
- Bovenoosterdiep en de Nijverheidskade zijn ronduit gevaarlijk voor fietsers en motorvoertuigen. Misschien dat parkeren om de zoveel meter van zijde omgewisseld kan worden waardoor een zigzag patroon ontstaat om het verkeer te remmen. (2 likes)
- Doortrekken van het fietspad aan de Sorghvlietlaan.
- De geparkeerde auto's bij de Prins Bernhardlaan zorgen voor gevaarlijke situaties met schoolgaande kinderen.

#### Gezonde omgeving

- Grasstroken voor het huis veel gebruikt als hondentoilet.
- Handhaven op de 30 km zone van de Golfiaan, hier wordt veelal te hard gereden. Meer snelheid beperkende maatregelen.
- Meer speelvoorzieningen ook voor jongeren niet alleen voor kleinere kinderen.
- Goed onderhouden van de bestrating of het riool.
- De speeltuin Pottenbakkersstraat is voor kinderen uit de buurt bedoelt maar hier hangen voornamelijk jongeren van het Winkeler Prins en blijven er wietzakjes liggen. Hierdoor kunnen de buurtkinderen hier niet meer spelen.

### Groen en recreatie

- Meer groen in de woongebieden. Naast het buurthuis was eerder veel groen en bomen, nu ligt er een betonnen vloer wat zonde is.
- Beter toezicht op hagen en bosjes die over de tegelpaden groeien.
- Veel regen kan niet weg door de betegelde voortuinen
- Meer biodiversiteit in de bomen en struiken het is nu veelal hetzelfde.

### Duurzaamheid

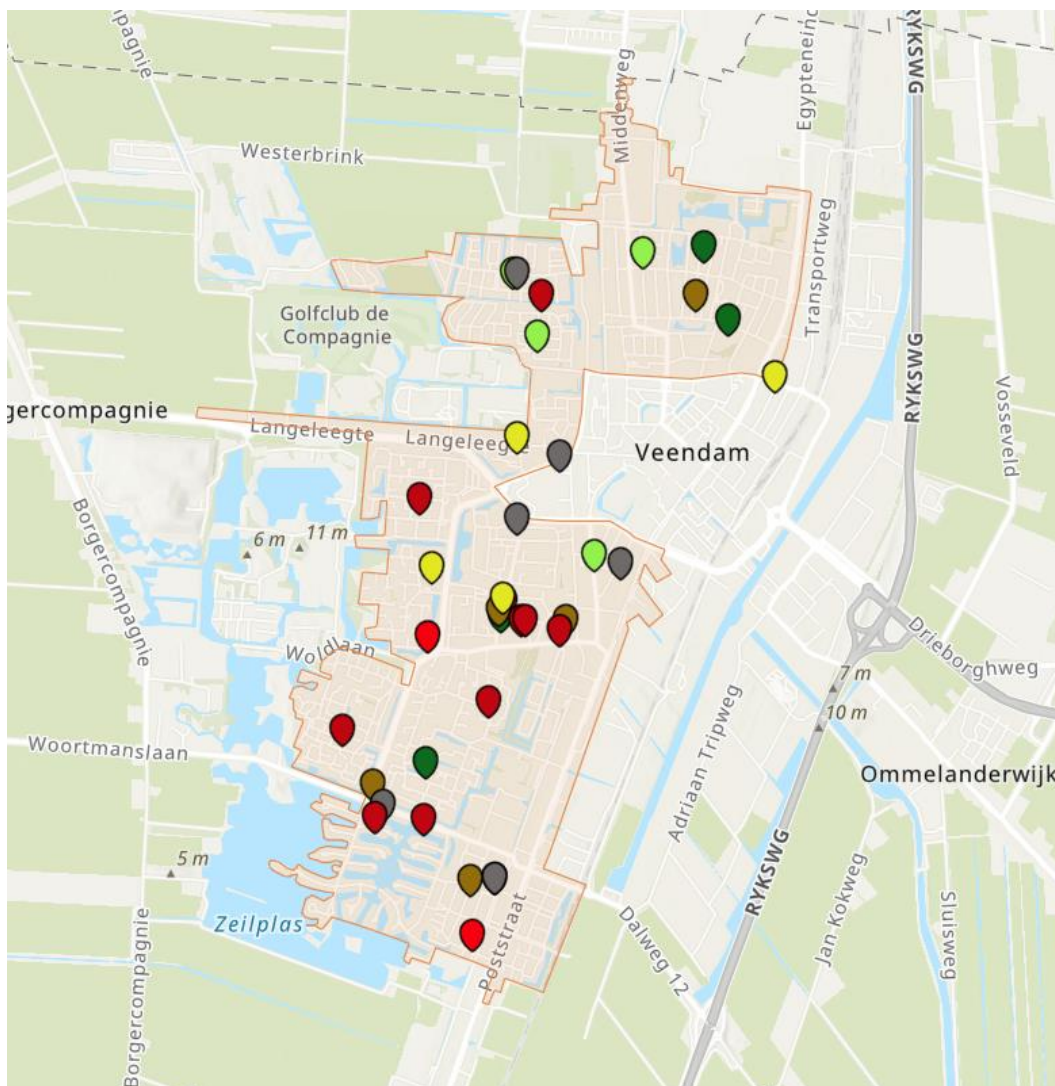
- Bij het aanleggen van nieuwe parkeerplaatsen, ook ruimschoots aandacht voor laadpalen voor elektrische auto's.
- Isoleren, isoleren, isoleren. Mensen bewust maken wat een goede isolatie al voor verschil maakt.
- Zoveel mogelijk zonnepanelen op zoveel mogelijk daken, particulier, utiliteit, MKB en industrie.
- Er kan zoveel meer: aardwarmte, restwarmte industrie
- Geen Hout, biomassa of kernenergie om vele redenen.
- Geef mensen meer vrijheid wanneer het gaat om verduurzamen van het eigen huis.
- Informeer bewoners van de gemeente over de mogelijke subsidies die men kan aanvragen voor het verduurzamen van een huis.
- Kijken naar mogelijkheden voor het beter inzamelen van huisvuil

### Milieu, water en bodem

- In droge zomers klinkt de grond flink in, met verzakkingen tot gevolg.
- In vijvers ligt vuilnis wat lange tijd blijft liggen, dit is zonde van het milieu.
- Wateroverlast door brandgangen die niet goed afvoeren. Slechte waterafvoer en slechte bestrating.
- Het waterpeil in de wateren rondom de Sorghvlietlaan ligt te hoog en de afwatering na een kleine regenbui is al onvoldoende om het water weg te krijgen, zodat wateroverlast ontstaat op de fietspaden aan de westelijke kant van de Sorghvlietlaan.

### Leefbaarheid

- In de WOP in Wildervank wordt veel geblowd en gedronken door jongeren. Meer betrokkenheid hierbij door bijvoorbeeld een wijkagent die vaker ene praatje maakt of jongerenwerk dat komt kijken is gewenst.
- Goede bestrating, riool, openbaar groen, voorzieningen dragen bij aan een goede leefbaarheid.



Figuur 3-1: Geplaatste prikkers in de Woongebieden.

## 3.2 Centrum

### Wonen

- Er wordt in het centrum weinig rekening gehouden met de jeugd. Ze brengen door de beperkte ruimte de verkeersveiligheid in gevaar doordat er bij de ingang van de school weinig ruimte is bij de weg van de J.Kazemierstraat. Door een chill plek te realiseren moet de overlast meer worden voorkomen.
- Monumentale panden moeten gekoesterd worden. Met nieuwbouw kan ook rekening gehouden worden met deze panden door te ontwerpen in oude stijl.
- Pak verkrotting van bepaalde huizen op centrale punten in de gemeente aan.

- Het Oosterdiep is een stadracebaan, zorg voor snelheid remmende maatregelen.
- Het Boven Oosterdiep autoluw maken. Maak het ook verblijfsvriendelijker met meer bomen
- Winkels en horeca concentreren op 1 plek en woningen realiseren in de leegstaande winkelpanden voornamelijk voor starters/jongeren. Ook de vervallen originele Veendamse woningen stimuleren om op te knappen. (3 likes)
- Beneden Oosterdiep ook een racebaan, deze ook autoluw of de auto 'te gast'. Zorg voor voldoende parkeerplekken. Maak ook hier een aangenaam verblijfsgebied van. (5 likes)
- Delen Kerkstraat ontwikkelen als woongebied.

### Bereikbaarheid

- Stationsgebied is de ingang van Veendam, deze is aan verbetering toe.
- Frequente snelbus naar Assen, zodat je in ca 35 min daar op het station bent om de trein naar het westen te pakken.
- Verbetering bewegwijzering in Veendam, deze is vaak ingestoken op de automobilist en niet op de fietser.
- Stimuleer bewegen door leuke toeristische wandel- en fietsroutes in en rond Veendam te realiseren.
- 30 km wegen met klinker bestrating i.p.v. asfalt
- De oversteekplaatsen over de (verlengde) van Beresteijnstraat zijn helaas niet overzichtelijk en kindvriendelijk. De brede 3 sprong bij de fontein is onduidelijk. De wegen Ubbo Wilkenstraat en Verlengde van Beresteijnstraat zijn een 30 km zone maar door het brede asfalt niet dusdanig herkenbaar.
- Doortrekken treinverbinding in zuidelijke richting tot Emmen, voor betere bereikbaarheid van gebieden in Zuid Oost Drenthe en zelfs Twente/Achterhoek.
- In het centrum en op de omliggende straten geldt een snelheidslimiet van 30 km/h. toch zijn de straten hier vaak niet op ingericht waardoor er te hard wordt gereden. De R.H. van Deestweg, Verlengde van Beresteijnstraat, De Ubbo Wilkensstraat en de van Beresteijnstraat worden regelmatig gebruikt als racebaan. Dit zorgt voor onveilige situaties maar ook voor geluidsoverlast.
- De parallelweg is te smal
- De Stationstraat is een rare weg om op te rijden (fietsers en automobilisten). De straat heeft een rare rug in het midden en ene 'rotonde' op het Pieter Sneeuwplein, dat geen plein is. De Parallelweg heeft geen mooie aansluiting op de dichtbij gelegen rotonde Lloydsplein. Veel onduidelijke routes en geen mooie aansluitingen.
- Het punt Van Beresteijnstraat op de benden Oosterdiep zou gewoon een rotonde moeten worden. Idem voor de van Beresteijnstraat naar het Museumplein/Ubbo Wilkenstraat. Ook bij het Hertenkamp gewoon een rotonde.
- Bij de Jakob Bruggemalaan wordt de fietsstrook onderbroken door geparkeerde auto's aan de zuidzijde. Verkeerstechnisch is dit gewoon gevaarlijk en slecht voor de doorstroming.

### Voorzieningen

- Oude Rabobank pand een optie voor het Doe museum?
- Ballorig, Doe-museum weer terug in Veendam
- Probeer actief autorama naar het centrum te verplaatsen waardoor meer voorzieningen worden gegroepeerd.

- Meer horeca en terrassen, het centrum moet zo zijn dat je er naartoe wil zonder dat je er moet zijn.
- Compacter winkelcentrum. Pak de rotte kiezen aan in de gemeente, ook in de winkelstraat.
- Rond de speeltuin achter het gemeentehuis heerst een onveilig gevoel door de hangjeugd en de troep die achterblijft maar ook loslopende (vecht) honden etc. Zonde want dit is een mooie speelomgeving voor jongere kinderen (4 likes)
- Het centrum heeft alles in potentie maar als de eigeninwoners wegblijven is het dweilen met de kraan open. Neem inwoners daar in mee onder de noemer: koop elders niet wat Veendam u biedt! Ook is het goed om de pandeigenaren aan te spreken op de idiote hoge huren en steeds de termijn van 5 jaar (5 likes)
- Voor jongeren is er alleen nog de shishalounge. Meer uitgaansgelegenheden bieden voor jongeren houdt Veendam leefbaar en hoeft je niet naar windschoten voor het uitgaansleven. Misschien een idee om te investeren in het centraliseren van de uitgaansgelegenheden. Karma en Statusbar zitten nu bijvoorbeeld aan een compleet andere kant van het centrum. Kerkstraat- Oost heeft leegstaande panden en kavels die om te toveren zijn tot uitgaansgelegenheden. Dan kan het plein bij Java een woonfunctie krijgen of andersom.
- Eigenaren van winkelpanden een exploitatieverplichting opleggen als dit mogelijk is.
- Terrassen op het museumplein, vijver van B verkleinen of weghalen. Wonen voor alle doelgroepen, ook huur, in het centrum en winkelgebied compacter

#### Werken en ondernemen

- Gezien de leegstand in de winkelpanden van Veendam zou het voor ondernemers aantrekkelijker gemaakt moeten worden om te gaan ondernemen. De gemeente kan startende ondernemers een huursubsidie van 25% voor het eerste jaar of 2 jaar kunnen geven. Wellicht dat mensen over de streep trekt.
- Een actief beleid van uit de gemeente dat bedrijven zich gaan vestigen in Veendam.
- Het stationsgebied + museum spoorlijn STAR is een zeer druk bezocht gebied en kan er voor zorgen dat er meer bezoekers naar het centrum komen als deze weer compacter en aantrekkelijker wordt gemaakt.

#### Gezonde omgeving

- 14% van de Jeugd zit in de Jeugdhulpverlening, dat is teveel. Een drugsbeleid, geen drugs toestaan voor jongeren onder de 18 jaar, streng controleren bij het uitgaan en ook op scholen. Signaleren van probleem gezinnen beginnende op het consultatie bureau.
- Probleemkinderen in een vroeg stadium extra begeleiden
- Doorgang van de Burgemeester de Hoopstraat naar de Kerkstraat/kerkplein afsluiten voor doorgaand autoverkeer. Het is een voetgangersgebied met terras en eetgelegheid. Storend voor bezoekers en wandelaars.

#### Groen en recreatie

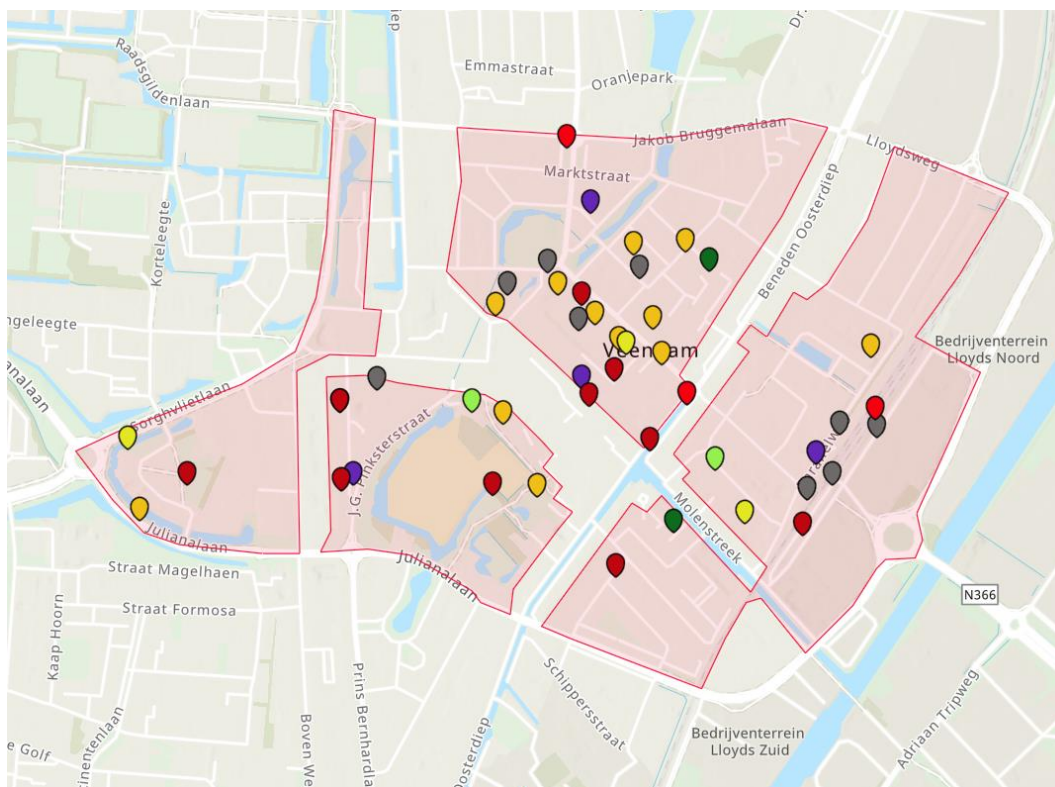
- Stimuleer inwoners van Veendam de tuin te vergroenen door bijvoorbeeld gratis planten of bomen uit te delen.
- Behoudt de mooie oude bomen. Plant daar waar mogelijk extra bomen, want we zullen uiteindelijk belang hebben bij de schaduw die grotere bomen bieden.

### Duurzaamheid

- Noord-Nederland moet geen win(D) gewest worden voor de rest van Nederland. Maar Veendam moet wel met positieve initiatieven komen om een bijdrage te leveren aan de klimaat doelstellingen. Energie besparing, zon op dak, hergebruik restwarmte, gebruik gas infra structuur voor waterstof etc.
- Het centrum is nu genoemd, maar het is voor geheel Veendam. Dat is ook een probleem bij andere thema's het is voor geheel Veendam en niet een bepaalde wijk. In 2030 moet 55% van de klimaatdoelstellingen zijn gerealiseerd. De gemeente heeft als taak de inwoners te stimuleren, hoe wil de gemeente dat doen?
- Er zou in de gemeente bij het gemeentehuis een grote 'thermometer' geplaatst kunnen worden waarop elk jaar het percentage van realisatie komt te staan.
- De ambitie is momenteel NUL. Dat geeft de grootst mogelijke kansen op verbetering. Er zou in 2016 al een duurzaamheidsvisie zijn... we hebben een proactieve gemeente nodig die het goede voorbeeld geeft en de inwoners stimuleert om ook wat te gaan doen. Wij zijn de eerste generatie die de technische mogelijkheden heeft en tegelijk de laatste die nog wezenlijk het verschil kan maken. We laten toekomstige generaties toch niet met de gebakken peren zitten? ( 5 likes)

### Leefbaarheid

- Zorg voor meer zichtbaarheid van BOA en politie
- De jeugdzorg in Veendam is erg gecentreerd op een plek en valt grotendeels onder 1 particuliere aanbieder van woonzorg voor jongeren. Beter om te spreiden over de gemeente en van meer aanbieders gebruik te maken.
- Meer speelvoorzieningen bijvoorbeeld een omheind voetbalveld op het veld bij de marktstraat.



Figuur 3-2: Geplaatste prikkers in het Centrum

### 3.3 Lintdorpen

#### Wonen

- De buitenlintdorpen van Veendam bevatten prachtige boerderijen die door de schaalvergroting in de landbouw de functie verliezen. Het zou mogelijk moeten zijn om deze boerderijen te verbouwen tot meerdere appartementen voor bv een Knarrenhof, voor jongeren of gemengde woonvormen. Natuurlijk met behoud van de kenmerken van de boerderij. Hierdoor blijft het aanzicht van de dorpen in stand, boerderijen onderhouden en bewaard en blijven de dorpen vitaal en levendig.
- Zuinig zijn op huidig beschermd stads- en dorpsgezicht langs het Oosterdiep, geen nieuwe woningbouw, wel verpauperde panden opknappen. Langs het Boven Oosterdiep vanaf de Bendiksstraat eenrichtingsverkeer. Daardoor wordt de ingang richting centrum / haven aantrekkelijker.
- Zorg dat de bebouwing langs het kanaal, er echt uit ziet als het visitekaartje van Veendam en Wildervank. Graag meer Knarrehofjes, en 'inbreiden' dus bouwen op open plekken in het bebouwde gebied. of verkrotte panden eindelijk slopen en nieuwbouw op die plekken. Doordat er zoveel vervallen panden staan, komen de ect mooie panden zoals Remake etc. niet mooi tot hun recht.
- Straatnaambordjes/ huisnummerbordjes aan de Torenstraat, net zoals aan de Sportterreinsstraat. Meer parkeerplaatsen in de wal zodat de weg weer vrij wordt voor verkeer. Vaker schoonmaken water westerdiep. Langeboschmeer doortrekken naar verbindingsweg.

- Collectieve woonvormen voor diverse doelgroepen maar ook voor jongeren. Herbestemming van monumenten, boerderijen, winkelpanden en kantoorgebouwen tot diverse initiatieven voor collectief wonen. Hiermee zullen jongeren (bv. Studenten) in Veendam willen en kunnen blijven wonen. Daarnaast zal de leeftijdsopbouw en de bevolkingssamenstelling van Veendam evenwichtiger en inclusiever worden.
- Een schonere omgeving zonder blik, glas en rotzooi.

### Bereikbaarheid

- De mooie, door Veendam lopende verbindingsweg Sorghvlietlaan-Buitenvoellaan eindigt in een verkeerstechnisch vreselijke verbinding aan de Westerbrink. Deze weg is zeer smal, de berm vol kuilen en is niet geschikt voor doorgaand verkeer. In het verlengde hiervan is de situatie op de kruising met de Beneden Westerdiep ook onoverzichtelijk en te smal. De aansluiting op de Middenweg is zeer slecht vanwege de hoge drempels en slecht zicht op deze drukke kruising. Eenmaal de weg overgestoken op de weg Scholthuizen het zelfde verhaal. Te smal en niet geschikt als doorgaande weg richting de N33.
- Poststraat, Raadhuisstraat, J. Kammingastraat en Barevelstraat is een en al slalommen, afremmen, optrekken en dat allemaal door geparkeerde auto's en een te smalle weg.

### Voorzieningen

- Lintdorpen kunnen een speciale woon- en werkkwaliteit bieden mits ze goed toegankelijk zijn met openbaar vervoer, ze mooi-groen/prettig er uitzien extra aandacht aan sociale cohesie wordt besteed. Vanuit deze notie kan per lintdorp onder het motto "het lint verbindt" (bijv. Ommelanderswijk) een versterkingsprogramma worden ontwikkeld en uitgevoerd met en door het lintdorp (echte burgerparticipatie).

### Gezonde omgeving

- Maak Boven Oosterdiep autoluw, d.m.v. auto te gast. Ruime fiets en wandelpaden, eenrichtingsverkeer, 30 km zone, aanplant van bomen en ruime parkeerhavens voor bestaande bedrijven en bewoners.

### Groen en recreatie

- Borgerswold is zeer aantrekkelijk voor de recreant. Maar maak de rest van Veendam ook groener. Des te meer groen des te beter!! Dus ook in de wijken en het centrum zelf en niet er alleen omheen. Een weg waar auto's rijden en huizen staan zonder groen gaat al snel saai en vervallen lijken terwijl de huizen helemaal niet vervallen zijn.

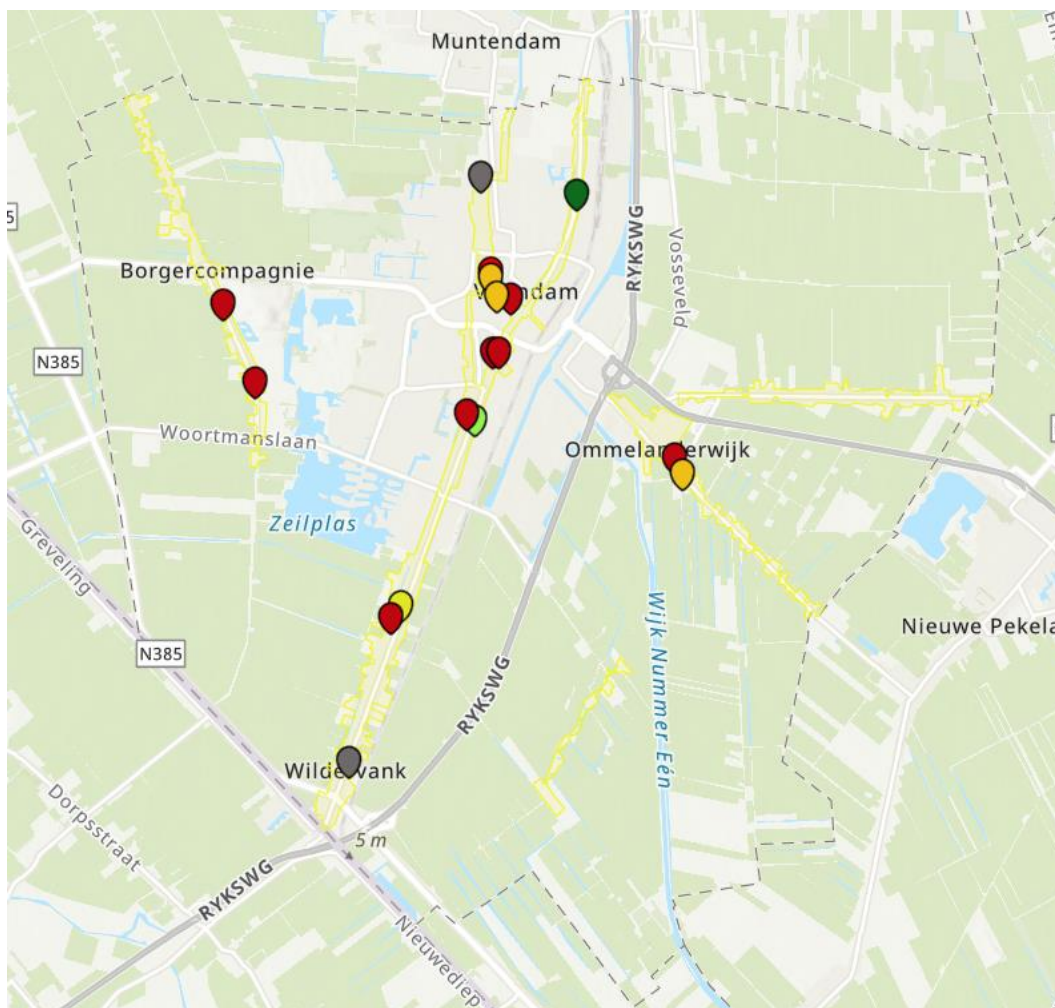
### Duurzaamheid

- Verduurzaming van oudere gebouwen zou gestimuleerd moeten worden, juist voor oude en monumentale panden is het lastig om verduurzaming op de juiste manier aan te pakken, terwijl bij dit soort woningen vaak de meeste winst te behalen valt. De gemeente kan hierin een actieve rol spelen.

### Leefbaarheid

- Veel tuinen zijn bestraat. Weinig beplanting. Wellicht een idee om met een ludieke actie hier aandacht aan te schenken. Bijvoorbeeld bij inlevering van 10 tuintegels door een inwoner van Veendam een bak violen gratis!





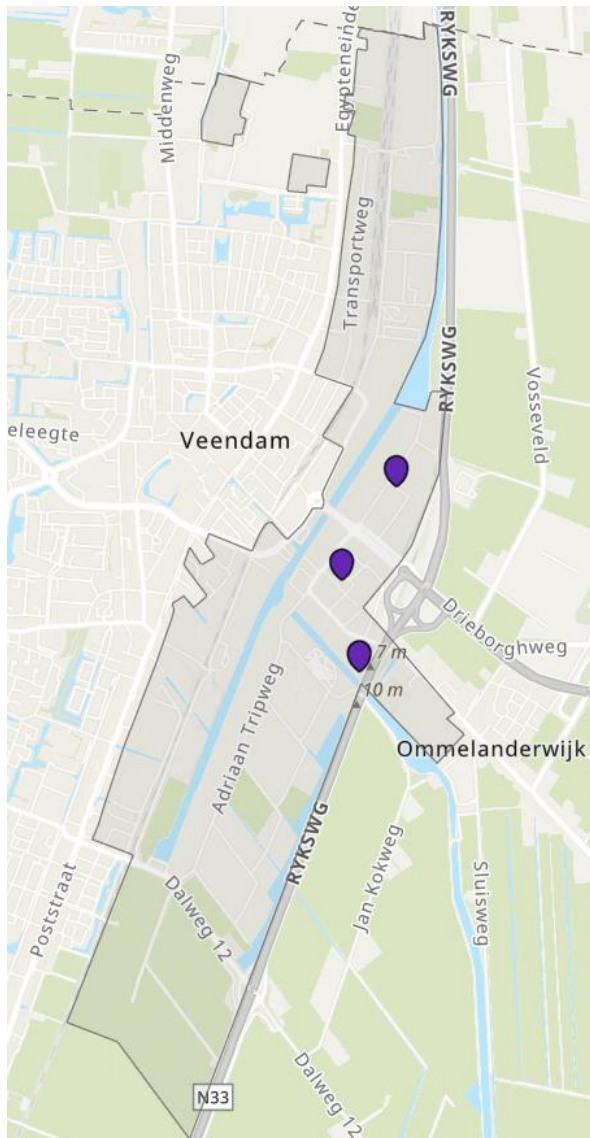
Figuur 3-3: Geplaatste prikkers in de Lintdorpen

### 3.4 Bedrijventerreinen

#### Werken en ondernemen

- De bedrijventerreinen in Veendam bieden bedrijven veel mogelijkheden. Er zijn echter ook verouderde leegstaande panden die aandacht nodig hebben. Revitaliseren van deze gebieden geven mogelijkheden om binnen de bestaande terreinen nieuwe bedrijven te vestigen of uitbreiding van bestaande.
- Veendam beschikt over een aantal hoogwaardige bedrijven. Laat deze bedrijven onderdeel zijn van de totaalpromotie van Veendam. Laat deze bedrijven ook meedenken over de totaal ontwikkeling van Veendam evt. invulling. Geef deze bedrijven de ruimte om zich te presenteren en een vorm van ambassadeurschap voor Veendam totaal. Creëer een ideeëngroep, van diverse branches, incl. de burger. Geef ze een platform waarop ze zich kunnen tonen, zowel digitaal als fysiek.

- Veendam mag trots zijn op de vele bedrijven die hier gevestigd zijn. Er moet niet alleen aandacht zijn voor de verkoop van bedrijfskavels, maar juist ook voor hergebruik van bestaande leegstaande bedrijfspanden. (4 likes)



Figuur 3-4: Geplaatste prikkers op de bedrijventerreinen

### 3.5 Recreatiegebieden

#### Wonen

- In de buurt van de voormalige vuilnisbelt zie ik kansen voor deze locatie om tot een plek met duurzame tiny house bewoning te komen. Het huizen tekort in Nederland is groot en ook in de klimaatcrisis heeft Veendam een rol. Betaalbare tiny huisjes zouden hierbij een dubbele functie kunnen hebben. De woningen zijn klein en kunnen relatief

makkelijk duurzaam en met zonnepanelen worden gebouwd. Ook vind ik ze goed passen in de omgeving van Borgerswold. Deze locatie is specifiek geschikt doordat het nu geen doel dient. Hierdoor hoeft er geen natuur te wijken voor deze oplossing. (3 likes)

- Veel mensen uit de omgeving komen hier de rust opzoeken. Verschillende soorten vogels en ander 'wild' wordt hier steeds vaker gespot. Ik hoop dat dit mooie stukje Veendam ook in de toekomst wordt gekoesterd. En natuurbehoud op #1 staat. (3 likes)

### Bereikbaarheid

- Aan de fietsverbinding tussen Sappemeer/Hoogezand en Veendam (centrum/Buitenwoel) kunnen een aantal dingen verbeterd worden. De problemen zijn (komend vanaf Veendam): langs de golfbaan hobbelt het pad verschrikkelijk, daarna volgen twee haakse bochten, gevolgd door nog twee haakse bochten. Vervolgens een stuk met puntig scherpe omhoogstekende stenen. Dan een olifantenpaadje door een modderige berm. Dan komt een goed stuk pad. In Borgercompagnie is het fietspad zo slecht dat het je spaken kost en dus fietst iedereen over de weg.

### Voorzieningen

- In de ontwikkeling van de Langeleegte staat de (te ontwikkelen) Campus Centraal. Hierdoor wordt automatisch een ontmoetingsplek voor de jeugd gecreëerd. Betrek deze doelgroep nadrukkelijk bij deze ontwikkeling, zoals de nieuw aan te leggen skate-baan, de wielervedbaan, incl. BMX, van de Stormvogels, het nieuwe sportcomplex. Zorg dat deze nieuwe attracties worden voorzien van evenementen/wedstrijden voor de broodnodige promotie van zowel de activiteiten, alsook van Veendam als compleet leef- en woongebied, met sport als thema. Genereer exclusiviteit ('Veendammer Wind'), t.o.v. de andere plaatsen in de regio.
- Borgerswold beschikt over vele mogelijkheden, zoals wandelenfietsen, surfen, tuinieren, zwemmen, vissen etc. Daarnaast beschikt het over een prachtig evenemententerrein t.b.v. muziekoptredens, exposities, shows, etc. Betrek de jeugd bij de invulling van deze, waardoor deze ook in een zeer noodzakelijke behoefte worden voorzien.

### Gezonde omgeving

- Graag grote speeltoestellen voor jong en oud in Borgerswold zodat het uitnodigt te bewegen (beetje a la jaren zeventig trimbaan – maar 2.0. Dit is hét visitekaartje van Veendam. Potentie is er nog zat: volleybalnet, basketbalpalen, voetbalschotten, rekstokken, ringen, klimobjecten, hangbrug door het water etc.

### Groen en recreatie

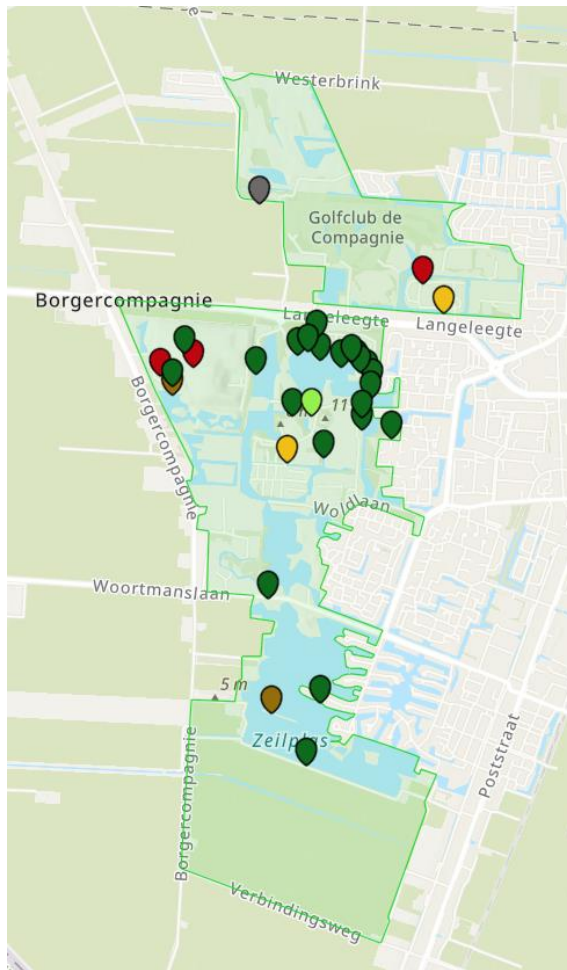
- Sinds de waterskibaan is het zwemgedeelte in Borgerswold veel te klein geworden. Daarnaast geeft het fietspad naast het strand gevaarlijke situaties, nog versterkt door het terras en het speeltriboot, waardoor kinderen zonder uit te kijken oversteken en fietsers niet uitkijken omdat ze oog hebben voor de badgasten. Verplaats het fietspad zodat het naast de weg komt te liggen, dan is er ruimte om het strand te verplaatsen en het meer verder open te graven waardoor er meer zwemgelegenheden is.
- Maak van Veendam een plaats waar je naar op vakantie gaat. Maak iets unieks voor de regio. Wat dacht je van een speeltuin voor volwassenen. Hier plaats je fitness apparaten die hufferproof zijn Veendammers willen graag meebetalen om van het Borgerswold iets unieks te maken.

- Borgerswold is de mooiste plek van Veendam, ik ben het bijzonder gaan waarderen sinds de corona maak ik dagelijks een wandeling en je kan steeds een ander pad kiezen. Je ziet altijd wel wat moois, welk seizoen het ook is. In het noordelijk deel kan misschien nog meer gedaan worden zoals grote speeltoestellen voor jong en oud (!) tussen Langeleege en skiplas. Het onderhoud van fietspaden kan beter, en graag wat meer (hufferproof) bankjes of andere zitplekken. Zou er animo zijn voor een openluchttheater/ koepel ('kwartbol') waar muziek e.a. voorstellingen gehouden kunnen worden? Graat wat fiets- en wandelpaden op de oude stort en een uitkijktoren die echt hoger is dan de bomen van het park. Graag meer activiteiten in BW-hoeve en of het steakrestaurant. Hier en daar natuurlijke oevers. Openbare pluiktuinen nabij de volkstuintjes. Bloesembos.
- Benut Borgerswold in al zijn facetten. Ruiterspaden afgelopen jaren dichtgegroeid. Maak deze weer beter begaanbaar.
- Onderhoud aan waterwegen voor recreatie m.n. richting Zuidlaardermeer. Daar is veel geld geïnvesteerd maar zonder onderhoud weggegooid geld.
- Vergroot plan Langebosch door combinatie van natuur en wonen. Laat rietkragen zoveel mogelijk staan want dat stopt ook de overlast van ganzen. (ze houden van open ruimte tussen water en walkant)
- Maak gebruik van Borgerswold voor muziekevenementen, vakantiehuisjes, vakantie-evenementen etc. Een kabouterpad een klim en klauterroute zoals een Sabeltandtijgerpad in Exloo. Meer horeca bij en aan het water.
- Maak van het Borgerswold een uniek gebied waar je kunt recreëren en ontspannen. Meer groen meer rust en vooral schoon. Geef jongeren ook de ruimte door het organiseren van evenementen op de evenementenlocatie.
- Een hufferproof uitkijktoren terug in Borgerswold plaatsen. De Vuilstort berg omtoveren tot mountainbike circuit. Ook wat struiken op de berg planten. Evt ook een wandelpad op de berg aanleggen.
- Het Borgerswold is aan het verslonzen. Racende jongeren hebben de macht op de vuilstortplaats.
- Gebruik de oude vuilstort zoals bijvoorbeeld Wijster heeft gedaan. Ontwikkel hier meer mogelijkheden voor racefietsen en mountainbiken. Dit trekt meer mensen naar de regio met meer inkomsten tot gevolg.
- Meer verlichting en cameratoezicht in Borgerswold
- Pas de fietspaden aan, cf. de voorbeelden in Drenthe. Mooie brede betonnen paden. Het huidige fietspad aan de Woortmanslaan is nagenoeg onbegaanbaar, i.v.m. omhoog komende wortels van bomen.
- Ontwikkel het park Borgerswold verder voor toeristen, zoals evenementen, horeca, trimbaan, (dag)camping, etc. Laat het park zich zo natuurlijk mogelijk ontwikkelen.
- Vil je het gebied Borgerswold een goede kans geven dan zal de gemeente minder moeten snoeien, recreatie en natuur meer van elkaar scheiden en zeker rekening houden met de overlast voor de rand bewoners want we willen het allemaal leefbaar houden.
- In het Borgerswold wordt er teveel gesnoeid. Laat het natuur z'n werk doen. Doe liever iets tegen de verkeersveiligheid in het Borgerswold.
- Borgerswold is een prachtig gebied. Het zou nog uitnodigender kunnen worden: horecavoorzieningen moderniseren en verruiming in de openingstijden; schone stranden en schoon water; stimuleren vaarrecreatie, er is zoveel water in Veendam.

- Borgerswold is een schitterend gebied waar Veendam trots op mag zijn. De laatste tijd zie ik dat bepaalde stukken overgenomen worden door hang jeugd incl. drank en drugs. De geur van wiet is meer normaal dan een uitzondering. Als 50+ ga ik er niet meer zitten want voel me onveilig. Idem op de fiets. Kleine kinderen op het strand zien ook het drank en drugs gebruik. Jammer dat je geen handhaving ziet. (6 likes)
- Het Borgerswold is het juweeltje van Veendam. Ook ik zou meer aandacht willen voor ontspanning en recreatie. Bij mooi weer voel ik mij er niet veilig door baldadige jeugd die ook nog eens de boel vervuilen en de rust verstoren (5 likes)
- Graag meer aandacht voor de verkeersveiligheid rondom het Borgerswold. Auto's rijden nu op ene paar meter langs het strand.
- Het Borgerswold is bij uitstek een gebied voor ontspanning en sport. Helaas is vooral het Noordelijk del van Borgerswold vaak in opspraak door verkeersoverlast en baldadigheden. Door het Borgerswold volledig verkeersvrij te maken gaat de leefbaarheid verbeteren en komt nog meer de nadruk op sport en ontspanning.
- Het gebied tussen het Heidepad en de Langeleege begint al meer vorm te krijgen voor recreatie. Dit mag nog wel wat meer, zodat hier ene concentratie kan vormen. Graag nog wat meer ondernemers en horeca. Voor de natuur/vogelliefhebbers ligt er de zeilplas. Het gebied tussen de Zeilplas en de verbindingsweg zou ook natuur/water kunnen worden in het noorden, de nadruk op natuur ("rust en ruimte") voor de vogelaars in zuid. Hier vooral weinig wandelpaden aanleggen en een observatie hut plaatsen op een eiland met loopbrug.

#### Milieu, water en bodem

- Beperkt auto toegang naar het Zeilmeer via Borgercompagnie met grote regelmaat wordt daar illegaal afval gestort. Blokkeer daarom de mogelijkheid om met auto en aanhanger het gebied te bereiken (2 likes)
- In Borgercompagnie en omgeving is sprake van stapel mijnbouw. Is er aandacht voor gevolgen en effecten op lange en middellange termijn? En wat weegt zwaarder in besluitvorming over dit thema, economische baten uit dit wingegebied of een fijne en veilige woonomgeving/ woongenot voor de bewoners.



Figuur 3-5: Geplaatste prikkers in de recreatiegebieden

## 3.6 Buitengebied

### Wonen

- Nu Groningen stad onbetaalbaar is geworden zijn de omliggende plaatsen waaronder Veendam populair geworden. Nut dit uit door een diverser woonaanbod te creëren waarbij op meer diverse woonwensen wordt geanticipeerd. Dit zal demografische verjonging met zich meebrengen.
- Huizen bouwen in het buitengebied moet weer mogelijk worden, zeker op plekken waar vroeger huizen hebben gestaan.

### Bereikbaarheid

- Het is bij het betonfietspad tussen Borgercompagnie en de Nedmagweg volstrekt onduidelijk waar het pad heen gaat. Talloze fietsers staan vertwijfeld bij het fietspad (aan beide kanten) zich af te vragen waar ze uitkomen als ze het pad nemen.
- De Sorghvlietlaan komt uit op de Buitenwoellaan en waar komt deze uit? Een kribbig stuk trechter op de Westerbrink, waar het slecht rijden is, zowel voor fietsers als voor

automobilisten De weg Westerbrink naar de aansluiting op de Middenweg is te smal en niet geschikt als verbindingsweg.

#### **Groen en recreatie**

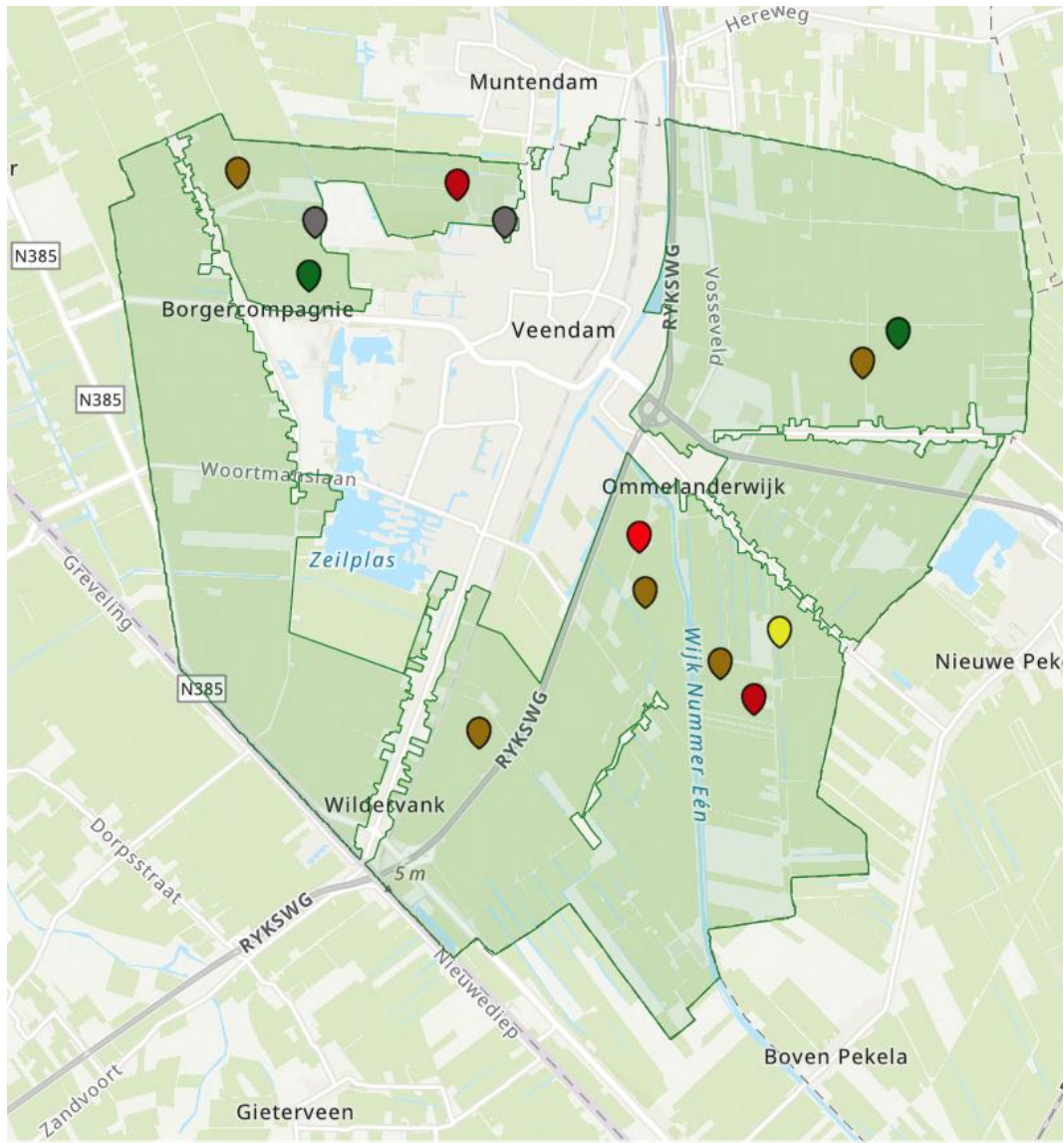
- Borgerswold, een gebied om trots en zuinig op te zijn! Bezoekers zijn verrast dat Veendam dit biedt.
- Inmiddels zijn aan de rand van Veendam diverse windmolens verschenen. Dit gebied biedt een ideale mogelijkheid voor natuurontwikkeling en daaraan gekoppelde recreatie en verzacht daarmee het “windmolenleed”.

#### **Duurzaamheid**

- Geen windmolens en zonneparken meer in ons buitengebied. Zet in op waterstof, groen gas en zon op daken. Houdt het landschap open, het is zo kenmerkend voor deze regio.

#### **Milieu, water en bodem**

- Geen zonneparken op waardevolle landbouwgrond. Stimuleer in plaats daarvan zonnepanelen op daken en leg een zonnepark aan op de vuilstort.
- Dat binnen tien jaar of eerder minimaal 80% van alle gemeentelijke bermen en terreinen ecologisch beheren voor het terugbrengen en behoud van natuur en biodiversiteit.
- De groenstroken in de hele gemeente worden heel vaak gemaaid. Misschien een idee om op plekken waar dat kan die stroken in te zaaien met bermbloemen. Goed voor de biodiversiteit en heeft minder vaak onderhoud nodig.
- Geen zonneparken en windmolens meer! Meer schelpenpadjes zandpaden (leuk voor ruiters) en struikgewas.



Figuur 3-6: Geplaatste prikkers in het buitengebied



## 4 De resultaten op hoofdlijnen

Uit de vele reacties op de wijkprikker is hieronder een overzicht gegeven van de resultaten op hoofdlijnen. Dit betekent niet dat alleen onderstaande zaken van belang zijn voor de omgevingsvisie. Het is bedoeld om een algemeen beeld te geven van de reacties op de wijkprikker.

### Waar is de Veendammer trots op?

- De verscheidenheid aan voorzieningen
- De ruime opzet en de aanwezigheid van groen en water (Parkstad)
- De historie, lintenstructuur en oude gebouwen

### Waar vindt de Veendammer dat verbetering mogelijk is?

- Meer bedrijvigheid en levendigheid is gewenst; o.a. het tegengaan van leegstand, meer evenementen, meer horeca en terrassen.
- Realiseer een beweegvriendelijke leefomgeving; o.a. meer groen, meer speel- en sportaccommodaties, verbetering kwaliteit zwemwater en waterrecreatie stimuleren.
- Stimuleer de mobiliteitstransitie; o.a. verbetering asfalt fietspaden, autovrij Borgerswold, OV uitbreiden, nieuwe wandelpaden.
- Bouw nieuwe woningen en verbeter woningen in oudere wijken zodat er meer diversiteit in het woningaanbod komt.

### Woongebieden

- Er is weinig nieuwbouw, wens voor meer betaalbare huurwoningen voor starters.
- Aandacht benodigd voor verpaupering in buurten.
- In veel wijken wordt een hoge parkeerdruk ervaren.
- Meer variatie in speelvoorzieningen voor verschillende leeftijdsgroepen is gewenst.
- Stimuleren van particuliere verduurzaming.
- In brandgangen wordt regelmatig wateroverlast ervaren.

### Centrum

- Koesteren van de monumentale panden in het centrum.
- Op het Oosterdiep (zowel Beneden als Boven) wordt verkeersoverlast ervaren.
- Winkels en horeca op één plek concentreren, overige ruimte gebruiken voor woningbouw.
- Aanpakken verkeersonveilige punten in het centrum.
- Wens voor aanpak leegstand in het centrum.
- Meer zichtbaarheid van BOA's en politie.

### Lintdorpen

- Verlies van functies boerderijen, hierin nieuwe functies mogelijk maken.
- Geen nieuwe bebouwing in beschermd stads- en dorpsgezicht.
- Geparkeerde auto's op de smalle wegen in het lint zorgen voor overlast.
- Verduurzaming van oude gebouwen stimuleren.

### Bedrijventerreinen

- De bedrijventerreinen in Veendam bieden veel mogelijkheden, door verouderde leegstaande panden te revitaliseren kan je uit deze gebieden meer halen.
- Laat de aanwezige (hoogwaardige)bedrijven onderdeel zijn van de totaalpromotie van Veendam, geef ze een platform waarop ze zich kunnen tonen.

### Recreatiegebieden

- Kansen voor invulling van de voormalige vuilnisbelt.
- Betrek de doelgroep bij de ontwikkeling van de Langeleegte.
- Borgerswold biedt veel mogelijkheden voor recreëren, hierover is veel tevredenheid.
- Variatie aan speeltoestellen in Borgerswold, voor zowel jong als oud(er).
- Zwemgedeelte Borgerswold is klein sinds komst waterskibaan.
- Mogelijk maken van evenementen in Borgerswold.
- De natuur in Borgerswold meer zijn gang laten gaan.
- Steeds meer overlast door hangjongeren in Borgerswold.

### Buitengebied

- Maak woningbouw in het buitengebied weer mogelijk.
- Verkeersonduidelijkheid op meerdere plekken in het buitengebied.
- Het gebied bij de windmolens benutten voor natuurontwikkeling.
- Geen extra windmolens en zonneparken in het buitengebied, zet in op bijvoorbeeld waterstof en zon op dak. Daarmee wordt het open landschap behouden.
- Ecologisch beheer van de bermen in het buitengebied.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij [security@anteagroup.nl](mailto:security@anteagroup.nl). Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

---

## Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al bijna 70 jaar.

---

## Contactgegevens

Monitorweg 29  
1322 BK ALMERE  
Postbus 10044  
1301 AA ALMERE  
T. 06-55494890

[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)

### Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.